

Fonden Det Ny Emdrupborgkollegium

c/o PAB, Stationsparken 24, 2.th. 2600 Glostrup, telefon 43 42 02 22, telefax 43 42 02 21 – e-mail fa09@fa09.dk - cvr/se nr. 31 49 64 11

Husorden for Det Ny Emdrupborgkollegium

§ 1. Generelt

Denne husorden gælder i sin helhed ligeledes for fælleslokaler.

Kollegianeren har i samarbejde med inspektøren ansvaret for opretholdelse af ro og orden på kollegiet. Enhver kollegianer er forpligtet til at efterkomme de af Bestyrelsen for Det Ny Emdrupborgkollegium vedtagne regler. Kollegianeren skal acceptere de indskrænkninger i den fri livsudfoldelse, som hensynet til det fælles samvær på kollegiet nødvendiggør. Kollegianerne er ansvarlige for gæsters optræden.

Kollegianeren skal tage behørigt hensyn til de andre kollegianeres behov for læsere og god nattesøvn. Støj i form af musik, fester og lignende fra lejemål skal sænkes, så det ikke er til gene for øvrige beboere senest kl. 22:00 mandag-torsdag samt torsdag og senest kl. 01:00 fredag og lørdag. Dette gælder ligeledes arrangementer afholdt i kollegiets festlokale. En støjklage SKAL ALTID respekteres første gang.

Kollegiet er beregnet til unge (18 – 30 år) på en videregående uddannelse. For at sikre at kollegiet bebos af den berettigede personkreds afholdes der mindst en gang om året studietjek.

§ 2. Rygning

Rygning er ikke tilladt på kollegiet. Det vil sige, at der ikke må ryges indendørs i boliger, på indendørs fællesarealer og på fælles altaner og terrasser. Af hensyn til boligerne må der udendørs heller ikke ryges tæt ved facader med friskluftindtag til boligerne.

§ 3. Fælleskøkkener og fællesarealer m.m.

Det påhviler enhver kollegianer at medvirke til at holde ro og orden i de lokaler, der tjener til fælles formål, såsom fælleskøkkener, gange og vaskekælder. Fælleskøkkenerne er til rådighed for kollegianerne på gangen, hvortil disse hører, og skal altid efterlades i ryddelig stand. Kollegianerne er ansvarlige for, at køkkener samt inventar holdes rene og ordentlige.

Alle kollegianere SKAL deltage i en turnus for renholdelse af fælleskøkkener. Såfremt man ikke deltager i turnussen, vil man blive opkrævet 200 kr. pr. måned. Det er enhver kollegianers pligt at behandle tingene ordentligt og medvirke til, at intet fjernes fra køkkenerne.

Af hensyn til kollegianerens sikkerhed er det strengt forbudt at henstille cykler og lignende på trapper, gange og fællesarealer. Cykler skal stilles i cykelskure eller udendørs cykelstativer.

Er en kollegianer skyldig i forurening af fællesarealer (indendørs eller udendørs), må nødvendig rengøring foretages af vedkommende kollegianer eller af kollegiet for dennes regning.

§ 4. Vedligehold

Kollegianeren har ansvaret for det lejede værelse, fra det øjeblik, nøglen udleveres, til den igen afleveres til inspektøren. Kollegianeren er forpligtet til at erstatte enhver mangel eller skade, der ikke kan tilskrives normalt slid og ælde.

Kollegiet påtager sig intet ansvar for kollegianerens ejendele. Hver kollegianer skal holde sit værelse forsvarligt rengjort og i sømmelig orden. Vinduerne skal være lukket, når værelset forlades. Der må ikke sømmes idøre og dørkarme samt vinduesrammer, og der må ikke bores i eller hænges noget op på vægge i badeværelset.

§ 5. Skader

Skader og hærværk på bygningerne og /eller inventar forvoldt af kollegianeren eller gæster hæfter den pågældende kollegianer for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum og fælleskøkken, hvor ingen skadevolder kan udpeges. Bestyrelsen for Det Ny Emdrupborgkollegium afgør i tvivlstilfælde, hvilken personkreds der bærer ansvaret.

§ 6. Husdyrhold

Husdyrhold er ikke tilladt.

§ 7. Intern flytning og Fremleje

Ved intern flytning til særligt attraktive værelser vil der være en huslejeoverlapning på 14 dage. Det betyder, at kollegianeren skal betale for begge værelser i 14 dage. Dette er ufravigeligt.

Fremleje er tilladt. Ansøgning om fremleje skal gå igennem administrationen (PAB/FA09) Ønsket om fremleje skal være begrundet, dvs. studierelevant. Fremlejens varighed er normalt et halvt år. Hvis der er ønske om længerevarende fremleje, skal der søges dispensation hos bestyrelsen for Det Ny Emdrupborgkollegium. Der kan maksimalt fremlejes i et år.

§ 8. Klager

Klager over overtrædelse af gældende husorden skal, uden opsættelse, afgives til bestyrelsen for Det Ny Emdrupborgkollegium med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Ved klage over støj fra et lejemål, skal klagen være underskrevet af beboere fra mindst 2 helst flere lejemål. Bestyrelsen vil om muligt høre sagens parter og herefter beslutte, hvad der skal ske i sagen.

§ 9. Fraflytning

Opsigelse af lejemålet skal ske skriftligt på opsigelsesblanket, som kan rekvireres hos PAB/FA09. Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den 1. hverdag i en måned.

Ved fraflytning skal lejemålet efterlades i samme stand, som det modtages, se kontraktens §11. Alle udleverede nøgler skal afleveres, ellers omlægges låsen for fraflytters regning. Ligeledes opkræves fraflytter for manglende vaskekort og beboermappe.

§ 10. Opsigelse/ophævelse af lejeaftalen

Overtrædelse af ovennævnte bestemmelser vil kunne føre til opsigelse/ophævelse af lejeaftalen, jf. bestemmelser i § 11.

§ 11. Opsigelses/ophævelsesbetingelser

Opsigelse kan ske:

1. Når optagelseskriterierne til kollegiet ikke længere er til stede.
2. Når nærværende husorden tilsidesættes 2 gange.

Ophævelse kan ske:

1. Når lejen ikke er betalt rettidigt.
2. Ved grov overtrædelse af ordensreglementet, herunder grov tilsidesættelse af beboerens almindelige pligt til at iagttage god skik og orden.

Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel, og i grove tilfælde vil lejeaftalen kunne ophæves med dags varsel i henhold til lejelovens almindelige bestemmelser herom.

Alle afgørelser om opsigelse/ophævelse af lejeaftaler som følge af brud på husordenen behandles af Bestyrelsen for Det Ny Emdrupborgkollegium.

**Vedtaget af Bestyrelsen for Det Ny Emdrupborgkollegium – Ændret maj 2020
Vedttaget blandt beboerafstamning i december 2022 – ændret maj 2022**